



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Vendita dei mezzi e delle attrezzature agricole

AVVISO PUBBLICO E DISCIPLINARE CON MODELLI DI PARTECIPAZIONE

Offerte segrete per venti lotti autonomi

Scadenza inderogabile: 11 novembre 2026 alle ore 12:00, ora italiana

Apertura pubblica dei plichi: 12 novembre 2026 alle ore 10:00

Via Pietro Baiocchi 29, Atri (TE)

1 Società venditrice e oggetto

La società pone in vendita i venti beni di proprietà descritti nella perizia del 16 ottobre 2026 dell'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP. Si procede in attuazione della deliberazione commissariale ASP n. 31 del 6 ottobre 2026, del verbale del CdA n. 2 del 19 ottobre 2026, del verbale dell'assemblea del socio unico n. 4 del 20 ottobre 2026 e della deliberazione attuativa del CdA di approvazione del presente avviso.

La vendita avviene per singoli lotti, mediante offerte segrete e aggiudicazione al prezzo più elevato, pari o superiore alla rispettiva base. È possibile concorrere per uno, più o tutti i lotti; ciascuna aggiudicazione è autonoma. Non sono ammesse offerte complessive subordinate all'acquisto congiunto di più beni.

Si tratta di alienazione di beni mobili e di contratto attivo, escluso dall'applicazione delle procedure di affidamento del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2, nel rispetto dei principi richiamati dal comma 5. La procedura è regolata dal presente avviso, dagli atti societari e dalle disposizioni applicabili alla vendita.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

2 Lotti prezzi base e cauzioni

Tutti gli importi sono in euro, al netto dell'IVA ove dovuta. La cauzione è pari al 10% del prezzo base di ogni lotto richiesto. Il prezzo non comprende ritiro, carico, trasporto e formalità di trasferimento, a carico dell'acquirente secondo l'articolo 10.

Lotto	Bene	Prezzo base €	Cauzione €
01	Landini 7-230 ACTIVE gommato - BW553B	95.200,00	9.520,00
02	Landini TREKKER 4-110M cingolato - BW552B	44.400,00	4.440,00
03	Landini TREKKER 4-105M cingolato - BW554B	41.600,00	4.160,00
04	Landini 5-100 doppia trazione - BW566B	42.800,00	4.280,00
05	Berardinucci TORNADO P75N con RMA1	29.360,00	2.936,00
06	Aratro Angeloni ATFS27	6.800,00	680,00
07	Spandiconcime Vicon RO-M 1100	3.600,00	360,00
08	Gruetta Angeloni GPH 1000	1.720,00	172,00
09	Erpice Angeloni EFTM 22	6.000,00	600,00
10	Strigliatore HE-VH WEEDER	3.360,00	336,00
11	Rullo costipatore Angeloni RTGH	3.680,00	368,00
12	Polverizzatore Maschio Gaspardo SAURO 800LT	8.640,00	864,00
13	Apripista Angeloni per cingolato	3.200,00	320,00
14	Vibrocoltivatore Angeloni VAT 35 BILAMA	3.200,00	320,00
15	Dissodatore	9.700,00	970,00
16	Seminatrice Gaspardo S. MARIA 2,50×17	7.360,00	736,00
17	Trincia modello GIRAFFA XL	4.800,00	480,00
18	Rimorchio monoasse TC60	8.000,00	800,00
19	Mietitrebbia modello 59	55.000,00	5.500,00
20	Mitsubishi L200 2,3 D 4WD 150 CV	17.500,00	1.750,00

Totale dei prezzi base: € 395.920,00. Cauzione per chi concorre a tutti i lotti: € 39.592,00.

Per consistenza, accessori e dotazioni vale la descrizione della perizia. Il lotto 5 comprende la rete automatica RMA1. I dispositivi digitali sono compresi nei limiti descritti; la loro presenza non comporta il trasferimento di abbonamenti o servizi non trasferibili.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

3 Documentazione e condizioni dei beni

La perizia, con l'Allegato 1 Documentazione fotografica e l'Allegato 2 Documenti di proprietà, è pubblicata con l'avviso e ne costituisce riferimento descrittivo. La stima ha base documentale e fotografica e non attesta collaudi o prove di funzionamento. Ore di lavoro, percorrenze e giudizi di conservazione hanno la natura indicata nella relazione; l'interessato può verificarli mediante sopralluogo.

La vendita è a corpo per ciascun lotto, con le dotazioni descritte, nello stato di conservazione conoscibile dai documenti e dall'esame del bene. Restano ferme le garanzie e le responsabilità inderogabili, anche quando l'acquirente opera quale consumatore: l'accettazione dell'usura e delle condizioni visibili non esonera la società dagli obblighi di legge.

La società consegna la documentazione di identificazione, circolazione e sicurezza prescritta per il singolo bene. Per le attrezzature soggette all'art. 72, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 è dovuta l'attestazione di conformità ai requisiti dell'Allegato V, quando applicabile. La cessione per l'uso previsto non può essere sostituita da un generico obbligo dell'acquirente di sanare carenze che ne impediscano legalmente la vendita. Qualora emerga un impedimento alla cessione, la società sospende il lotto e ne dà motivata comunicazione secondo l'articolo 12.

4 Soggetti ammessi

Possono partecipare persone fisiche maggiorenni, imprese ed enti, in possesso della capacità di contrarre e dei poteri necessari per sottoscrivere l'offerta. Non sono ammessi soggetti colpiti da divieti che impediscono la stipula della specifica compravendita. È esclusa la partecipazione per persona da nominare.

Per i veicoli soggetti a intestazione o immatricolazione, l'acquirente deve possedere i requisiti previsti dalla relativa disciplina, da riscontrare prima del trasferimento. Il rappresentante allega il documento che comprova i propri poteri, ove non verificabili dai registri pubblici.

5 Sopralluoghi e chiarimenti

Il sopralluogo è facoltativo e non costituisce requisito di ammissione. Si prenota entro il 9 novembre 2026 alle ore 12:00, scrivendo a info@ricciconti.com o alla PEC d.ricciconti.srlagricola@pec.it. Le visite si svolgono su appuntamento entro il 10 novembre. La società comunica il luogo di custodia e le modalità di accesso ai lotti richiesti prima della visita; tali informazioni sono disponibili, a richiesta, anche a chi non effettua il sopralluogo.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

I chiarimenti sul disciplinare si richiedono per iscritto entro il 6 novembre 2026 alle ore 12:00. Le risposte di interesse generale sono pubblicate sul sito societario entro il 9 novembre, senza identificare il richiedente. I chiarimenti non possono modificare prezzi, beni o condizioni essenziali senza rettifica e adeguamento del termine per le offerte.

6 Cauzione a garanzia dell'offerta

La cauzione è costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a «Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti Società Agricola S.r.l.», per l'importo indicato nella tabella. Per più lotti è ammesso un unico assegno pari alla somma delle rispettive cauzioni, con distinta nel modello A. Non sono ammessi contanti o assegni bancari ordinari. L'originale dell'assegno è inserito nella busta A.

La cauzione garantisce il mantenimento dell'offerta e l'adempimento degli obblighi dell'aggiudicatario. Per i non aggiudicatari è restituita senza interessi entro quindici giorni lavorativi dall'approvazione degli esiti, salvo posizioni ancora interessate da verifiche o scorrimenti motivatamente comunicati. Per l'aggiudicatario è imputata al prezzo; in caso di assegno cumulativo, la quota relativa ai lotti non aggiudicati è restituita entro lo stesso termine. La quota imputabile a ciascun lotto resta sempre quella della tabella.

In caso di rifiuto ingiustificato della stipula o mancato pagamento imputabile all'aggiudicatario, previa contestazione e termine di cinque giorni lavorativi per rispondere o adempiere, il CdA può dichiarare la decadenza e incamerare la cauzione del solo lotto interessato, nei limiti di legge e salvo l'eventuale maggior danno dimostrato. La cauzione non è trattenuta se l'operazione viene arrestata per causa non imputabile all'offerente.

7 Termine e modalità di presentazione

Il plico deve pervenire materialmente entro l'11 novembre 2026 alle ore 12:00 alla società, presso la sede di via Pietro Baiocchi 29, 64032 Atri (TE). È ammessa la consegna a mano o tramite servizio postale o corriere. Ricezione nei giorni dal lunedì al venerdì non festivi, dalle ore 9:00 alle ore 13:00; l'ultimo giorno il termine resta fissato alle ore 12:00. La società rilascia ricevuta con data e ora di arrivo e numero progressivo.

Fa fede l'arrivo alla sede, non la spedizione. Il rischio del ritardo resta al mittente. Le offerte pervenute oltre il termine non sono aperte. Non sono ammesse offerte trasmesse tramite PEC, e-mail, fax o altri canali elettronici: tali recapiti sono utilizzabili solo per informazioni e comunicazioni.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Il plico esterno, chiuso in modo da rendere riconoscibile ogni apertura, deve riportare il nominativo e il recapito del mittente e la dicitura «NON APRIRE - OFFERTA VENDITA MEZZI RICCICONTI - SCADENZA 11 NOVEMBRE 2026 ORE 12:00». Deve contenere una busta A amministrativa e una distinta busta B chiusa per ciascun lotto, con l'indicazione del numero del lotto. Nessun prezzo deve comparire sul plico esterno o nella busta A.

Entro la scadenza è possibile ritirare l'offerta con comunicazione sottoscritta o sostituirla con un nuovo plico completo, contrassegnato «SOSTITUTIVO» e recante il numero della ricevuta precedente. È esaminato solo l'ultimo plico valido tempestivamente presentato; quello sostituito resta chiuso.

8 Contenuto delle buste e validità delle offerte

La busta A, denominata «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA», contiene: domanda e dichiarazioni secondo il modello A, sottoscritte dall'offerente o dal rappresentante; copia del documento di identità del firmatario; eventuale procura o documento dei poteri di rappresentanza; originale dell'assegno circolare per la cauzione. Il modello può essere riprodotto su carta semplice purché contenga tutti gli elementi richiesti. Nessun prezzo offerto va inserito nella domanda.

Ogni busta B, denominata «OFFERTA ECONOMICA LOTTO __», contiene un solo modello B sottoscritto, con identificazione dell'offerente, numero del lotto e prezzo offerto in euro, al netto dell'IVA, in cifre e in lettere, con non più di due decimali. Il prezzo deve essere pari o superiore alla base. In caso di discordanza prevale l'importo in lettere, purché determinabile senza ambiguità; se inferiore alla base l'offerta del lotto non è ammessa.

Non sono ammesse offerte condizionate, alternative, espresse in percentuale o relative a una parte del lotto. Ogni offerta resta vincolante per centoventi giorni dalla scadenza; un'ulteriore proroga richiede consenso scritto dell'offerente. La mancata aggiudicazione di un lotto non libera dalle offerte sugli altri lotti.

9 Apertura dei plichi e aggiudicazione

La seduta pubblica si tiene il 12 novembre 2026 alle ore 10:00 presso la sede sociale, in via Pietro Baiocchi 29, Atri. Possono assistere gli interessati; i rappresentanti dei concorrenti esibiscono documento ed eventuale delega. La società custodisce i plichi integri sino alla seduta. Eventuali rinvii sono pubblicati sul sito societario e comunicati ai partecipanti identificati, con nuova data e luogo.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

La commissione, nominata dal CdA dopo la scadenza delle offerte e prima della seduta, verifica tempestività e integrità dei plichi, esamina la busta A e apre le buste B dei concorrenti ammessi, verbalizzando prezzi e graduatoria per ciascun lotto. Le offerte di lotti diversi sono valutate separatamente. L'aggiudicazione è proposta anche in presenza di una sola offerta valida.

A parità di maggiore prezzo si procede a sorteggio pubblico tra tutte le offerte uguali, con esito verbalizzato; la mancata presenza dell'offerente non lo esclude dal sorteggio. Se occorre una successiva seduta, il relativo avviso è comunicato a tutti gli interessati al lotto con almeno due giorni lavorativi di preavviso.

Il verbale della commissione non perfeziona la compravendita. Gli esiti sono approvati dal CdA dopo i riscontri sui requisiti e sulla trasferibilità dei beni. L'aggiudicazione è comunicata all'interessato tramite PEC o raccomandata all'indirizzo indicato nella domanda. La società applica le medesime verifiche a tutti i concorrenti interessati.

10 Pagamento contratto e ritiro

L'aggiudicatario versa entro dieci giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione il saldo del prezzo, detratta la cauzione imputata, oltre all'IVA ove dovuta. Il trattamento IVA e le eventuali spese documentate di trasferimento sono specificati dalla società prima del versamento, senza maggiorazioni del prezzo netto aggiudicato. Il pagamento avviene su conto intestato alla società, il cui IBAN è comunicato formalmente all'aggiudicatario.

Dopo l'incasso integrale si stipula il contratto scritto e si effettuano le formalità previste per il singolo bene. La proprietà passa con il contratto e comunque dopo l'integrale pagamento. La consegna è successiva all'incasso e al completamento degli adempimenti necessari; la società consegna i documenti prescritti e sottoscrive il verbale di consegna con identificazione del bene e delle dotazioni.

L'acquirente ritira il bene entro venti giorni consecutivi dalla stipula, su appuntamento, curando a proprie spese carico, trasporto e formalità di intestazione, con personale e mezzi idonei. Nessuna circolazione su strada è consentita senza i documenti e i requisiti prescritti. La società coordina l'accesso e le operazioni di carico; restano fermi gli obblighi di sicurezza di ciascun soggetto.

Il mancato adempimento imputabile all'acquirente è contestato con termine di cinque giorni lavorativi. In caso di persistente inadempimento il CdA assume le decisioni conseguenti e può interpellare il successivo concorrente in graduatoria al prezzo da quest'ultimo offerto, entro la validità dell'offerta. Non sono previsti ribassi automatici o trattative a condizioni peggiorative rispetto all'autorizzazione assembleare.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

11 Irregolarità ed esclusioni

Comportano la non ammissione: arrivo tardivo; impossibilità di identificare il concorrente; compromissione della segretezza dell'offerta; mancanza di una valida sottoscrizione dell'offerta economica; prezzo non determinabile, inferiore alla base o condizionato; mancata costituzione della cauzione entro il termine. Le carenze relative a un solo lotto incidono soltanto su quel lotto, quando la documentazione restante è autonoma.

Per carenze amministrative chiaribili senza alterare identità, cauzione già costituita o contenuto economico, la società può richiedere integrazioni entro un termine uniforme di tre giorni lavorativi. Non sono ammesse formazione tardiva della garanzia, presentazione tardiva o modifica dell'offerta economica. Le decisioni di esclusione sono motivate e verbalizzate.

12 Pubblicità rettifiche e lotti non aggiudicati

L'avviso, i modelli e la perizia con i relativi allegati sono pubblicati dal 30 ottobre 2026 sul sito www.ricciconti.com e sul portale societario aziendaricciconti.entetrasparente.it, con diffusione anche attraverso il sito dell'ASP www.asp2teramo.it. Sul sito societario sono pubblicati chiarimenti, rinvii, rettifiche ed esiti, nel rispetto della riservatezza dei dati personali.

Il CdA può sospendere o arrestare motivatamente la procedura, anche per singoli lotti, in presenza di impedimenti giuridici o materiali, difformità essenziali o sopravvenute esigenze aziendali documentate, dandone tempestiva comunicazione. Modifiche sostanziali prima della scadenza richiedono un termine adeguato per riformulare l'offerta. Sono restituite le cauzioni delle posizioni interessate; restano ferme le responsabilità previste dalla legge.

I lotti invenduti possono essere nuovamente offerti alle stesse condizioni economiche con decisione del CdA. Riduzioni delle basi, modifiche sostanziali dei lotti o diverse modalità di vendita richiedono nuova istruttoria e autorizzazione del socio unico. Le controversie sono devolute al giudice competente secondo legge, comprese le regole inderogabili sul foro del consumatore quando applicabili.

13 Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento è la società venditrice, con sede e PEC indicate nell'avviso. I dati sono trattati, anche con strumenti informatici, per ricevere e valutare le offerte, svolgere i controlli, stipulare ed eseguire i contratti e assolvere gli obblighi contabili e di pubblicità. Le basi giuridiche sono le misure precontrattuali richieste dall'interessato, l'esecuzione del contratto e gli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere b) e c), del Regolamento UE 2016/679.



ORFANOTROFIO FEMMINILE “DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87.232 - e-mail: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Il conferimento dei dati necessari è indispensabile per partecipare. Accedono ai dati il personale autorizzato, la commissione, i professionisti incaricati e, per le rispettive competenze, l'ASP e le autorità legittimate. La pubblicazione è limitata ai dati pertinenti. La conservazione segue gli obblighi documentali e contabili e i termini di tutela dei diritti; i dati contrattuali sono ordinariamente conservati per dieci anni, salvo termini maggiori imposti da legge o contenzioso. Non sono previste decisioni esclusivamente automatizzate.

L'interessato può esercitare, nei limiti degli artt. 15 e seguenti del Regolamento, i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e portabilità scrivendo alla PEC societaria; può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, www.garanteprivacy.it.

14 Recapiti e documenti di partecipazione

Gestione della procedura: Presidente Dott.ssa Alessandra Troiani. Supporto tecnico: Agrot. Luciano Filiani. Informazioni: telefono 08587232; e-mail info@ricciconti.com; PEC d.ricciconti.srlagricola@pec.it. Questi recapiti non ricevono offerte economiche.

Sono uniti al presente avviso il modello A Domanda di partecipazione e il modello B Offerta economica per singolo lotto. La perizia del 16 ottobre 2026 con gli Allegati 1 e 2 è pubblicata come documento distinto. L'offerta economica deve essere tenuta separata dalla domanda, secondo gli articoli 7 e 8.

Atri, 30 ottobre 2026

La Presidente e legale rappresentante
Dott.ssa Alessandra Troiani